

Checkliste:

Ihr Weg zum Eigenheim – einzureichende Unterlagen



Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage umfassend prüfen können, bitten wir Sie uns folgende Unterlagen einzureichen.

	Welche Unterlagen	Wo erhalt ich diese?
Zu Ihnen als Kreditnehmer	- o Kopie amtliches Ausweispapier (Pass, ID) - o Aktueller Lohnausweis - o Aktueller Pensionskassenausweis - o Eigenmittelnachweis - o Letzte Steuererklärung mit Beilagen - o Aktuelle Betreuungsauskunft - o Selbständige: letzten 3 Jahresabschlüsse - o Angaben über weitere Verpflichtungen	Arbeitgeber Pensionskasse Bank/Pensionskasse/Versicherung Betreibungsamt Treuhänder
Zu einem Einfamilienhaus	- o Verkaufsdokumentation - o Grundbuchauszug oder Kaufvertrag - o Baupläne (sofern vorhanden) - o Kubische Berechnungen (sofern vorhanden) - o Baubeschrieb (sofern vorhanden) - o Fotos der Liegenschaft - o Anzeige Gebäudeversicherung - o Kantonale Schätzungsanzeige - o Situationsplan	Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Grundbuchamt Verkäufer / Architekt Verkäufer / Architekt Verkäufer / Architekt Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Gebäudeversicherung Verkäufer / Steuerverwaltung Verkäufer / Grundbuchamt
Zusätzlich bei einem Neubau	- o Kostenvoranschlag - o Baubewilligung - o Nachweis Bauversicherung	Verkäufer / Architekt Gemeinde Versicherung
Zusätzlich bei Bau mit einem Generalunternehmer (GU)	- o GU- und/oder Werkvertrag - o Zahlungsplan - o Nachweis Bauversicherung	Generalunternehmer Generalunternehmer Versicherung
Zu einer Eigentumswohnung – Stockwerkeigentum (STWE)	- o Verkaufsdokumentation - o Grundbuchauszug oder Kaufvertrag - o Plan der Stockwerkeinheit - o Wohnfläche - o Baubeschrieb (sofern vorhanden) - o Stockwerkeigentümerreglement - o Fotos der Liegenschaft - o Kantonale Schätzungsanzeige	Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Grundbuchamt Verkäufer / Architekt / GU Verkäufer / Verwaltung Verkäufer / Architekt Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Immobilienvermittler Verkäufer / Steuerverwaltung
Zusätzlich bei einem Neubau	- o Zahlungsplan - o Baubewilligung	Verkäufer / Architekt / GU Gemeinde
Zusätzlich bei Bau mit einem Generalunternehmer (GU)	- o GU- und/oder Werkvertrag - o Zahlungsplan	Generalunternehmer Generalunternehmer

Weitere Informationen finden Sie auch unter beratungszentrum-clientis.ch oder bsb.clientis.ch. Gerne stehen Ihnen unsere Beraterinnen und Berater bei Fragen zur Verfügung.